



**ORIGINALE**

**Città di Randazzo**  
**Città Metropolitana di Catania**

**DELIBERAZIONE**

**DELLA**

**COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 5 DEL 27/02/2024

Manifestazione di interesse per l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni confiscati.

L'anno duemilaventiquattro il giorno VENTISESTE del mese di FEBBRAIO  
alle ore 16,08, la Commissione Straordinaria del Comune di Randazzo, nominata con  
D.P.R. del 26 gennaio 2024, ai sensi dell'art.143 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, e riunita secondo  
le modalità di cui alla delibera di C.C. n. 1 del 22/2/2024, con l'assistenza del Segretario Generale  
D.ssa Marta Emilia Dierna

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Con voti UNANIMI favorevoli

**DELIBERA**



di approvare la allegata proposta e, con separata votazione unanime, dà all'atto immediata eseguibilità stante l'urgenza del provvedere



# Città di Randazzo

## Città Metropolitana di Catania

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 5 DEL 27-02-2024

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni confiscati.

**Il proponente** Geom. Gaetano Mavica – Capo IV Settore

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**Premesso che:**

- Con D.P.R. datato 26 gennaio 2024, su proposta del Ministro dell'Interno, è stato decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Randazzo (CT), a norma dell'articolo 143, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed è stata affidata la gestione del Comune alla Commissione Straordinaria, nelle seguenti persone:
  - Dott.ssa Alfonsa Caliò - Viceprefetto;
  - Dott. Cosimo Gambadauro - Viceprefetto aggiunto;
  - Dott. ssa Isabella Giusto – Funzionario Economico - finanziario;
- Con Decreto del Prefetto della Provincia di Catania prot. Interno n.0012202 del 29.01.2024 è stata disposta la sospensione, con effetto immediato, degli organi del comune di Randazzo ed è stata affidata la gestione provvisoria dell'Ente ai Commissari sopra indicati;



**Rilevato:**

- che con il predetto decreto prefettizio sono state assegnate alla Commissione le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, nonché ogni altro potere o incarico comune alle medesime cariche;
- che l'insediamento della Commissione è intervenuto in data 29/01/2024;

**Premesso che** è stata disposta la confisca di alcuni beni immobili ricadenti nel Comune di Randazzo, tra cui: Terreno ubicato in contrada Pendinello foglio 67 particella 595 della superficie di mq 5.000, foglio 67 particella 598 della superficie di mq. 36.550 e foglio 53 particella 30 della superficie di mq. 160 terreno agricolo con fabbricato, come meglio identificato al lotto n.72 (cod. id. 339981339979339980 Regione Sicilia, Provincia Catania, Comune Randazzo);

**Atteso che** a seguito della definitività del procedimento di confisca, tali beni sono stati devoluti all'Erario dallo Stato e gestiti, ai sensi della normativa di cui al D.L. n. 4/2010, convertito dalla Legge n. 50 del 31/03/2010 e ss.mm.ii., dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

**Che** per quanto riguarda eventuali gravami ipotecari e per le relative iscrizioni pregiudizievoli risulta applicabile il comma 197 dell'art. 1 della Legge 228/2012 secondo cui «gli oneri ed i pesi iscritti o trascritti sui beni di cui al comma 194 anteriormente alla confisca sono estinti di diritto»;

**Rappresentato che**, ai sensi dell'art. 2-decies della Legge n. 575/65 come modificata dalla Legge n. 50/2010 e ss.mm.ii., la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con Delibera di Consiglio Direttivo dalla predetta Agenzia Nazionale per i beni confiscati e sequestrati alla criminalità organizzata;

**Considerato che**, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha inteso promuovere una nuova iniziativa volta alla valorizzazione del ruolo proattivo delle comunità terapeutiche e dei centri di recupero e cura dei tossicodipendenti;

**Preso atto che** il D.Lgs. num. 159/2011 prevede all'art. 48, comma 3, lett. C bis, la possibilità di elaborare progetti di prevenzione, cura e riabilitazione in materia di dipendenze comportamentali e da sostanze, anche a carattere residenziale, incentrati su beni confiscati posti a bando, mediante l'assegnazione anche agli enti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore;

**Atteso che** con nota prot. num.3616 del 27/02/2024 la cooperativa "Prospettiva", in qualità di capofila di una partnership composta da Cooperativa "Terraferma", ARCI comitato territoriale di Catania, Associazione "I Siciliani Giovani", intende presentare una proposta progettuale per l'assegnazione e il riuso sociale del lotto n. 72 del Comune di Randazzo;

**Ritenuto che** la proposta si avvale del sostegno di una rete sociale composta dall'Associazione di promozione sociale Civitas, da istituzioni religiose e scolastiche operanti nel territorio, siglato dal un "Patto di collaborazione";

**Preso atto che** il suddetto progetto di utilizzo del lotto n. 72 è volto alla realizzazione di un Centro di aggregazione indirizzato a minori e giovani (e loro famiglie) a rischio di sviluppare dipendenze patologiche da gioco d'azzardo, sostanze alcoliche e/o stupefacenti e/o psicotrope, valorizzando e mettendo a sistema un "modello di intervento integrato";

**Considerato**, altresì, che è intendimento di questo Ente, per l'alto valore simbolico che rappresenta, assicurare il pieno utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, perseguendo specifiche finalità istituzionali quali l'uso diretto da parte dell'Ente e/o ovvero da parte di soggetti terzi per finalità sociali ovvero per l'attenuazione dell'emergenza abitativa che colpisce le fasce deboli della comunità, nonché la creazione, anche attraverso il coinvolgimento del mondo dell'associazionismo e della società civile, di un luogo dove vengano svolte attività sociali al servizio del territorio, per rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e con l'obiettivo di dare vita a centri e luoghi di aggregazione, al fine di combattere il disagio



sociale, l'emarginazione, l'isolamento, che costituiscono fenomeni che riguardano, soprattutto i giovani, e generano comportamenti devianti alla base dei processi di crescita criminale;

**Ritenuto** dover manifestare l'interesse di questa Amministrazione Comunale all'acquisizione dei beni immobili sopra descritti al patrimonio comunale al fine di destinarlo a predetti scopi istituzionali e/o finalità sociali;

**Dato atto:**

a) dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

b) che, nella fattispecie, non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente non comporta alcun impegno di spesa né diminuzione di entrate;

**Visto** l'art. 48, comma 3, del D.LGS n. 159/2011 il quale prevede la possibilità di destinare gli immobili confiscati a fini sociali o istituzionali;

**Visto** l'art. 48 del D.LGS 18 agosto 2000, n. 267:

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** OO.RR.EE.LL.

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.1 del 22.02.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento per lo svolgimento da remoto delle sedute della Commissione Straordinaria per il Comune di Randazzo;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

La narrativa che precede, interamente riportata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

1. **Di manifestare**, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il proprio interesse all'acquisizione degli immobili ricadenti nel Comune di Randazzo al patrimonio indisponibile dell'Ente e di seguito elencati: Terreno ubicato in contrada Pandinello foglio 67 particella 595 della superficie di mq 5.000, foglio 67 particella 598 della superficie di mq. 36.550 e foglio 53 particella 30 della superficie di mq. 160 terreno agricolo con fabbricati come meglio identificato al lotto n.72 (cod. id. 339981339979339980 Regione Sicilia, provincia Catania, Comune Randazzo);
2. **Di condividere** il progetto RiGenerAzioni, atto a promuovere "coesione e sviluppo locale" e di dichiarare il progetto che insiste sul lotto num. 72 del territorio di Randazzo, identificato in catasto contrada Pandinello foglio 67 particella 595 della superficie di mq 5.000, foglio 67 particella 598 della superficie di mq. 36.550 e foglio 53 particella 30 della superficie di mq. 160 terreno agricolo con fabbricato e meritevole di condivisione in coerenza ed interoperabilità con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate in ambito sociale dall'Ente;
3. **Di dichiarare che il predetto bene** il predetto bene sarà destinato al conseguimento di finalità istituzionali quale la creazione, anche attraverso il coinvolgimento del mondo dell'associazionismo e della società civile, di un luogo dove vengano svolte attività sociali al servizio del territorio, per rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e con l'obiettivo di dare vita a centri e luoghi di aggregazione, al fine di combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, che costituiscono fenomeni che riguardano, soprattutto i giovani, e generano comportamenti devianti alla base dei processi di crescita criminale;



4. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 51 comma 3 – ter del codice antimafia, qualora sussista un interesse generale, l'Agenzia può richiedere, senza oneri, i procedimenti di sanatoria, consentiti dalle vigenti disposizioni di legge delle opere realizzate sui beni immobili oggetto di confisca definitiva
5. **Di trasmettere** copia della presente all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata a mezzo posta elettronica certificata: [agenzia.nazionale@pec.ansc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.ansc.it) nonché all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia a mezzo pec all'indirizzo: [dresicilia@pec.agenziademanio.it](mailto:dresicilia@pec.agenziademanio.it) ed alla Prefettura di Catania all'indirizzo pec: [protocollo.prefct@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefct@pec.interno.it);
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91.

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

Manifestazione di interesse per l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni confiscati.

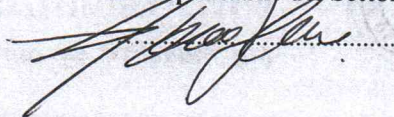
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Randazzo, li 07/01/2024

Il Responsabile del Settore



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
- parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€		xxx		

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:



Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€				

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Randazzo, li 27/02/2024

Il Responsabile del Settore

F.to 

**Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile**

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI  NO

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA:

D. SSA ALFONSA CALIO'

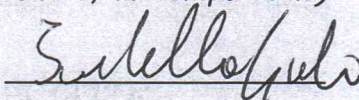
(in modalità da remoto, sincrona e, in tempo reale)



DOTT. COSIMO GAMBADAURO

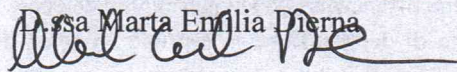
(in modalità da remoto, sincrona e, in tempo reale)

D.SSA ISABELLA GIUSTO



IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Marta Emilia Dierna



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/02/2024 al 13/03/2024 al n. \_\_\_\_\_

Randazzo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 27/02/2024 per  
quindici giorni consecutivi.

Randazzo , li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 FEBBRAIO 2024

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato  
 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

**Segretario Generale**



D.ssa Marta Emilia Dierna